

DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE CATARROJA



15 DE ENERO DE 2026





La Oficina PATECO – Comercio y Territorio.

Somos un equipo especializado en el análisis del ecosistema formado por el comercio y el territorio, comprometido con la transformación del sector.

Trabajamos en proyectos, planes y programas, en colaboración con la Generalitat, las Cámaras de comercio, ayuntamientos, asociaciones de comerciantes y otras entidades y agentes.

4 ejes de actividad





Plan de Acción Territorial Sectorial del Comercio de la Comunitat Valenciana

PAT SEC OVA



- Evaluación preliminar de los daños ocasionados por la DANA en el comercio minorista de los municipios afectados, que cuantifica el impacto de la DANA en la actividad comercial minorista.
- Análisis sociodemográfico y socioeconómico de la población afectada por la Dana: consecuencias y perspectivas sobre el consumo
- II Informe de daños en el sector comercio y los servicios por la DANA.
- Guía Comercio Resiliente.



OBJETIVOS



- 1) Analizar la **situación del tejido productivo local tras el impacto de la DANA** del 29 de octubre de 2024, incorporando la perspectiva sectorial y sociolaboral.
- 2) Identificar **debilidades estructurales y vulnerabilidades** expuestas por la catástrofe, incluyendo la afectación directa a los sectores productivos y el empleo del municipio.
- 3) Analizar la situación respecto a la capacidad de adaptación climática y **resiliencia del sistema económico local** ante eventos climáticos extremos por parte de las empresas y los trabajadores.
- 4) Reconocer **oportunidades de reconversión y adaptación**, especialmente en sectores emergentes, oportunidades empresariales, recursos desaprovechados, mejora competitiva, profesionalización, inclusión, implementación de la economía circular, digitalización y transición ecológica y energética.
- 5) Fundamentar la **reformulación del marco estratégico del PEC 2030**, orientando la recuperación hacia un modelo económico más resiliente, inclusivo y sostenible.



FASES DE TRABAJO



Fase 1: Explotación y análisis de fuentes indirectas o secundarias.

- Análisis de estadísticas oficiales, registros administrativos, estudios previos, documentación estratégica local y sectorial, normativa local y autonómica de aplicación, informes generados por organismos públicos y entidades especializadas.

Fase 2: Visitas técnicas y censo de actividades económicas y locales a pie de calle.

- Visitas técnicas y de **observación in situ** que permiten dotar de contexto, profundidad e interpretación territorial al diagnóstico técnico.
- Realización y explotación de un **censo de todos los locales a pie de calle** activos, inactivos o susceptibles de albergar actividad económica tanto del casco urbano como del Polígono Industrial El Bony.



FASES DE TRABAJO



Fase 3: Escucha activa para establecer un diagnóstico participativo.

- **Entrevistas** a 12 actores clave (responsables y técnicos municipales, asociaciones empresariales, empresarios, formadores, profesionales y otros agentes institucionales locales o comarcales).
- Realización de dos **talleres** con empresarios locales, representativo de distintos sectores de actividad. En estos encuentros se debate sobre la situación actual, la identificación compartida de problemas y retos.
- Diseño y explotación de una **encuesta** online dirigida a empresarios para conocer sus percepciones de evolución del mercado local a partir de la DANA, prioridades de actuación, necesidades, etc.

Fase 4: Cocreación y formulación del diagnóstico y definición de retos estratégicos.

- Elaboración del **diagnóstico** en base a la información analizada y las aportaciones del proceso de escucha activa.
- Sesión de cocreación con la participación de empresarios para validar el diagnóstico y ayudar a la identificación de retos estratégicos para la actividad económica local y la definición de posibles líneas de actuación.
- Elaboración del documento de síntesis del diagnóstico e identificación de **retos estratégicos** de la actividad económica local.





CONTENIDOS

Análisis de contexto.

- Caracterización socioeconómica del municipio.
- Estructura empresarial.
- Dinámica del tejido productivo y emprendimiento.
- Impacto de la DANA sobre el sistema económico local.

Diagnóstico.

- Características y situación de los sectores productivos.
- El mercado de trabajo y los perfiles sociolaborales.
- La situación de los espacios productivos.
- La demanda local de servicios.
- Los factores competitivos: innovación, digitalización y sostenibilidad.
- Vulnerabilidad del sistema económico local.

Síntesis del diagnóstico.

- Conclusiones clave del diagnóstico económico.
- Análisis DAFO.
- Matriz CAME.



ANÁLISIS DE CONTEXTO

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

Población.

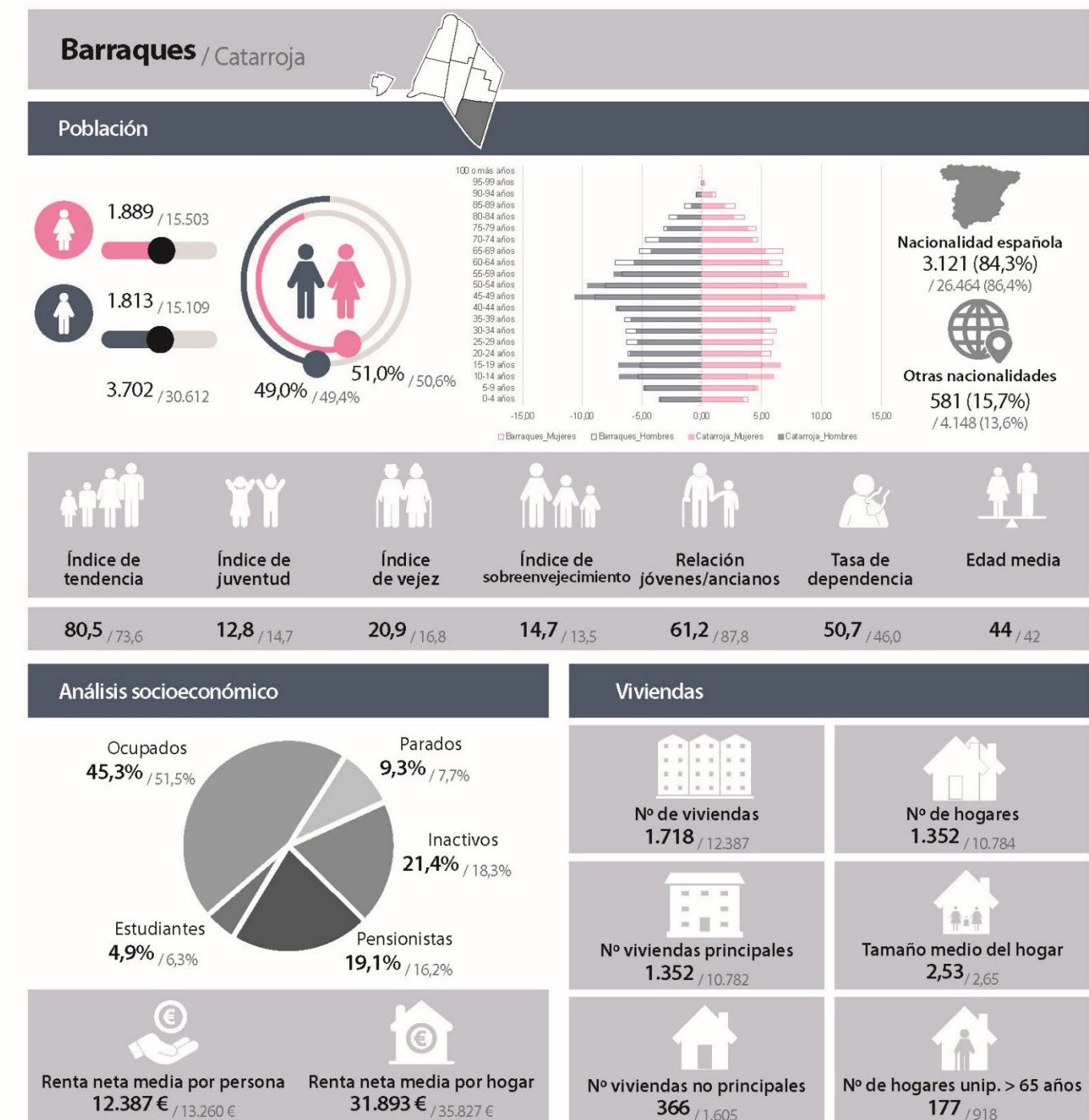
- 30.142 habitantes (es el sexto municipio más poblado de la comarca).
- El incremento poblacional impulsado por flujos migratorios positivos.
- Cuenta con una población más joven que la media provincial y autonómica.
- La tasa de dependencia es alta (46,0%), lo que refleja la carga demográfica que soporta la población en edad activa.

Hogares.

- 10.788 hogares. El número de hogares se mantiene más o menos constante en la última década, pero su tamaño medio se incrementa ligeramente, desmarcándose de la provincia, que muestra una tendencia clara de reducción del tamaño de los hogares.

Nivel socioeconómico: empleo y renta.

- 10.217 personas en activo: el 71,1% en servicios, el 14,3% en la industria y el 13,6% en la construcción.
- Una de cada seis personas residentes en Catarroja es pensionista por invalidez o jubilación.
- La tasa de paro en 2025 era del 12,7%, algo superior a la comarcal (12,2%), provincial (11,5%) y autonómica (11,8%).



ANÁLISIS DE CONTEXTO

ESTRUCTURA EMPRESARIAL



Dinámica empresarial.

- El tejido empresarial del municipio está conformado por 1.945 empresas.
- El crecimiento interanual en número de empresas es superior al crecimiento experimentado a nivel provincial y comarcal.

Estructura empresarial.

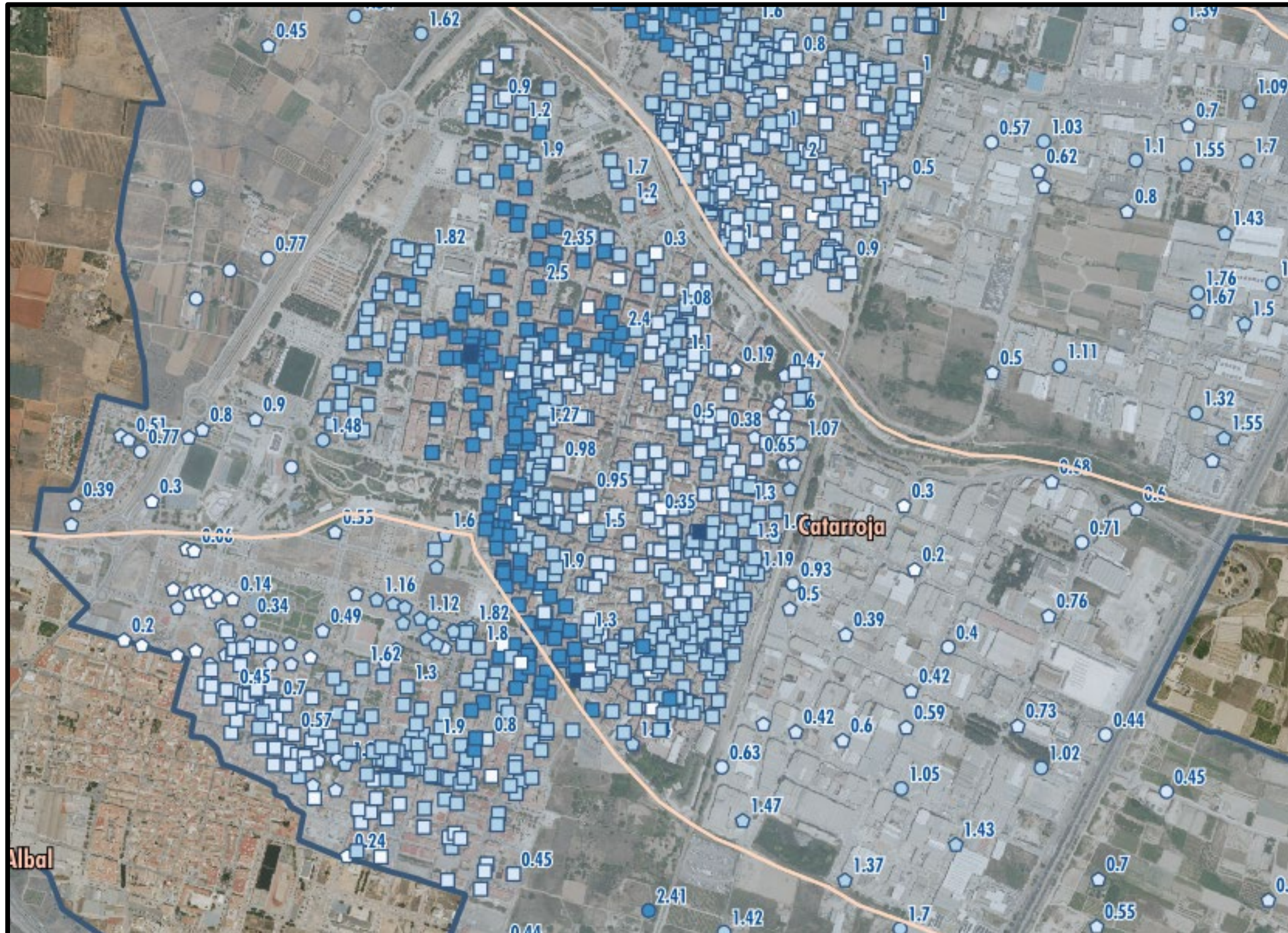
- El sector económico con mayor presencia en la estructura de empresas es el de los servicios, que aglutina a un 80,1% de las empresas, algo inferior a los valores autonómico (82,1%) y provincial (83,5%).
- El peso económico del comercio, transporte y hostelería en la estructura productiva de empresas de Catarroja (38,2%) es superior al nivel provincial (33,3%).
- La presencia de empresas del sector industrial es del 7,9%, superior al valor provincial (5,8%).

Tamaño de las empresas.

- El 55,4% de las empresas cuentan con asalariados.
- A pesar de ser empresas de reducido tamaño, en los últimos años se ha incrementado el número de empresas que cuentan con empleados por cuenta ajena.
- De las 1.077 empresas que cuentan con asalariados predomina la microempresa: 961 son empresas que cuentan con entre 1 y 9 asalariados, 94 empresas tienen una plantilla de 10 a 49 asalariados y el resto dispone de 50 o más trabajadores.

ANÁLISIS DE CONTEXTO

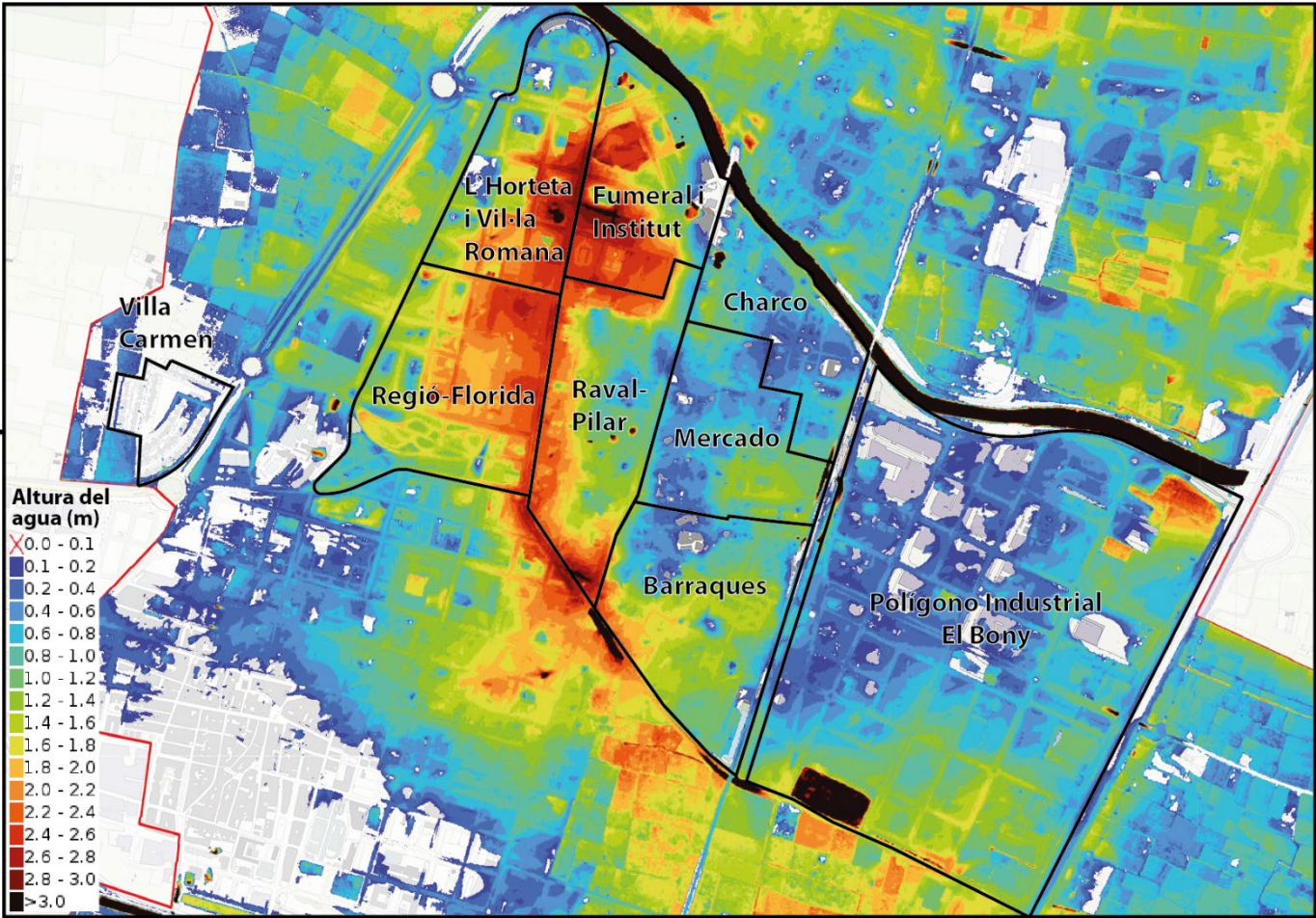
IMPACTO DE LA DANA SOBRE EL SISTEMA ECONÓMICO LOCAL



- Casuística muy diversa.
- Las actividades económicas que se desarrollan en plantas altas, como despachos profesionales o clínicas tuvieron una afectación mínima.
- Las actividades económicas ubicadas a pie de calle sufrieron mayores daños.
- La afectación dependió del calado alcanzado por el agua en cada zona (entre los 20 cm y los 3 metros de altura) y del grado de exposición a la corriente de agua y al arrastre de materiales sólidos que esta contenía.

ANÁLISIS DE CONTEXTO

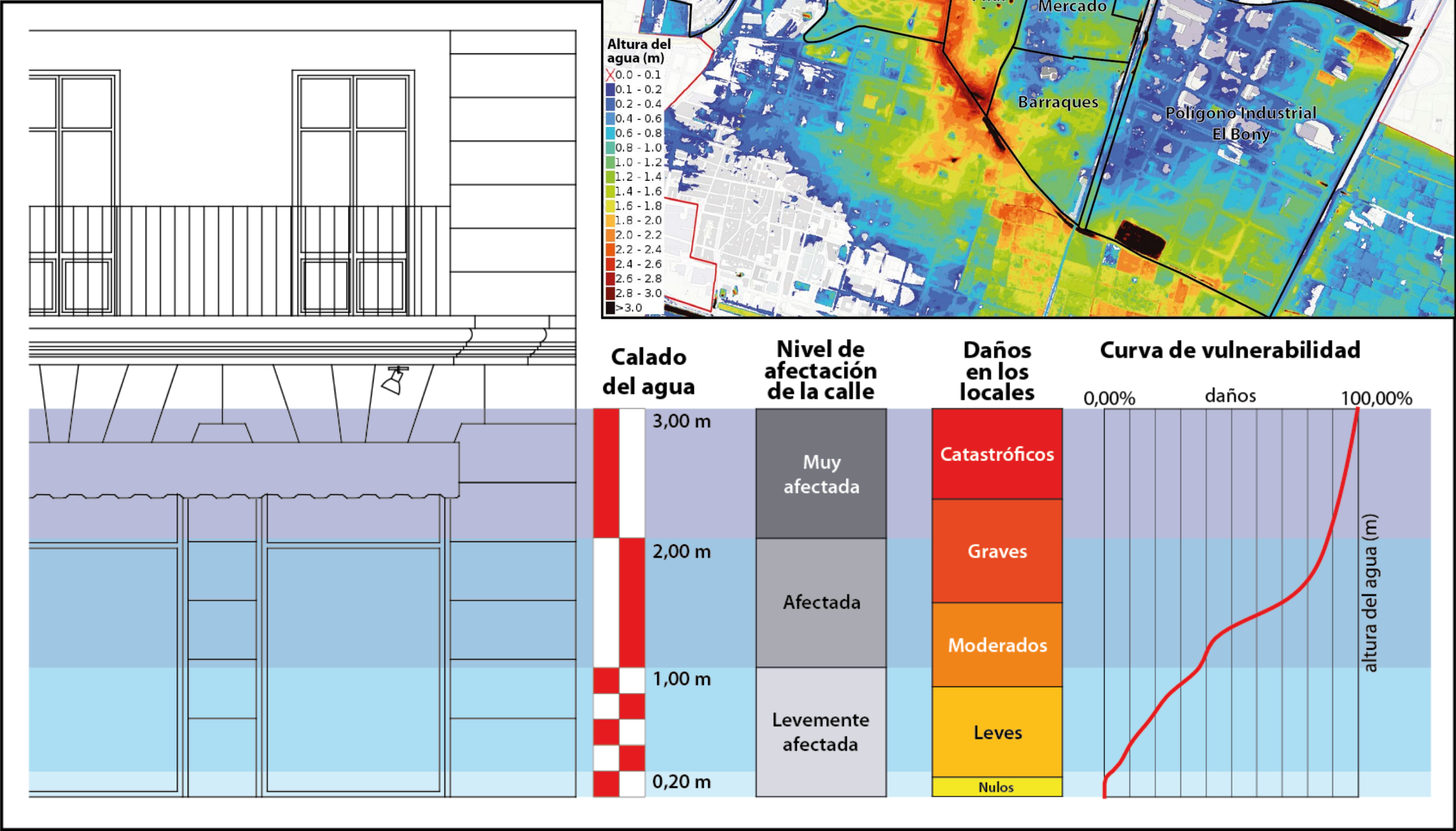
IMPACTO DE LA DANA SOBRE EL SISTEMA ECONÓMICO LOCAL



El calado alcanzado por el agua en las calles ha servido de referencia para determinar la altura alcanzada por el agua en el interior de los locales.

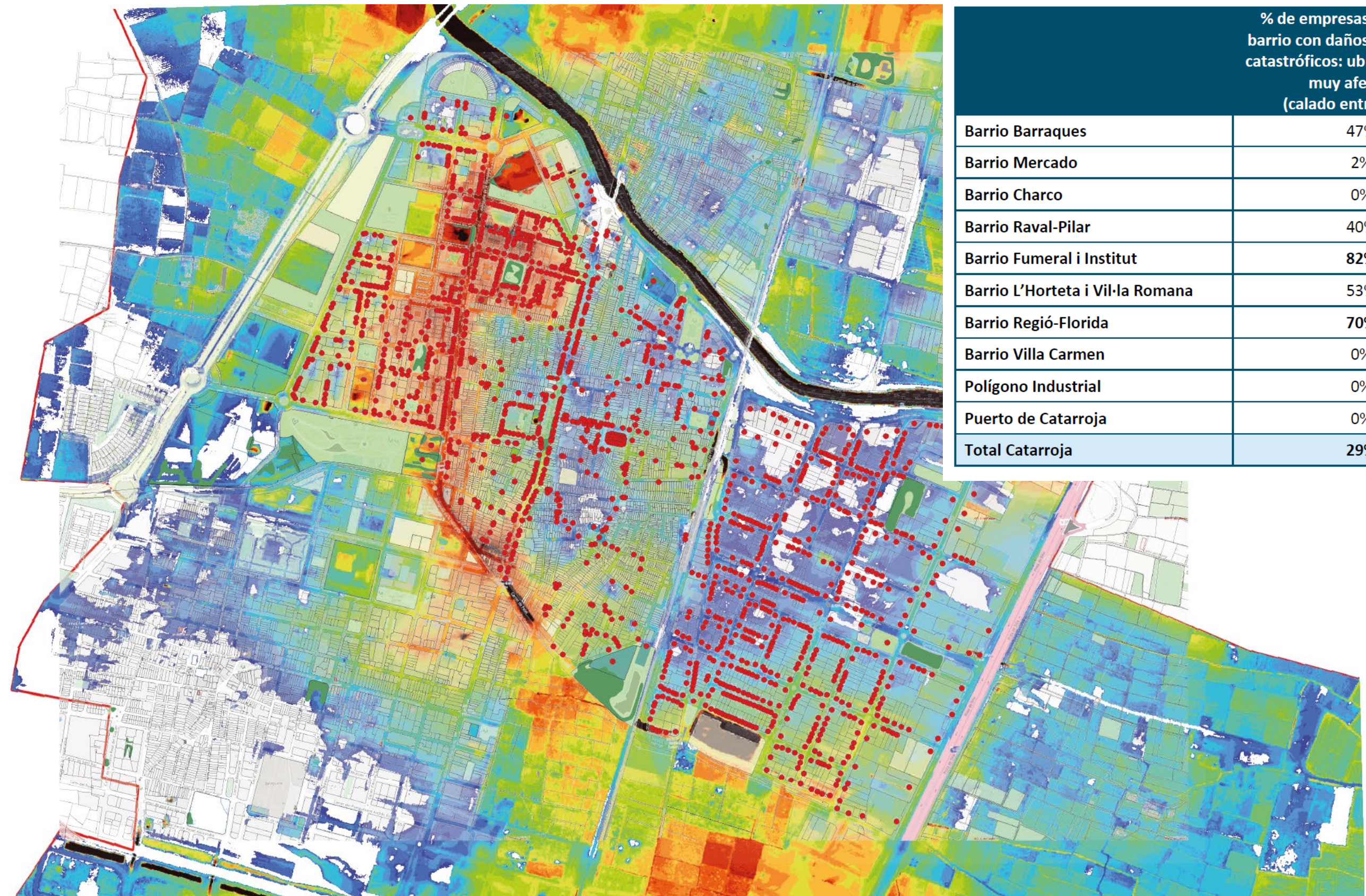
Este ha sido el principal factor para determinar la magnitud de los daños en un local:

Se supone que existe una correlación directa entre el nivel de afectación de la calle donde se ubican y el grado de daño potencialmente sufrido, utilizando el modelo de “curva de vulnerabilidad”.



ANÁLISIS DE CONTEXTO

IMPACTO DE LA DANA SOBRE EL SISTEMA ECONÓMICO LOCAL



	% de empresas o locales del barrio con daños entre graves y catastróficos: ubicados en calles muy afectadas (calado entre 2 y 3 m)	% de empresas o locales del barrio con daños entre moderados y graves: ubicados en calles afectadas (calado entre 1 y 2 m)	% de empresas o locales del barrio con daños leves o sin daños: ubicados en calles levemente afectadas (calado hasta 1 m)
Barrio Barraques	47%	35%	18%
Barrio Mercado	2%	25%	73%
Barrio Charco	0%	7%	93%
Barrio Raval-Pilar	40%	36%	25%
Barrio Fumeral i Institut	82%	11%	7%
Barrio L'Horteta i Vil·la Romana	53%	47%	0%
Barrio Regió-Florida	70%	28%	2%
Barrio Villa Carmen	0%	0%	100%
Polígono Industrial	0%	33%	67%
Puerto de Catarroja	0%	0%	100%
Total Catarroja	29%	29%	42%



ANÁLISIS DE CONTEXTO

IMPACTO DE LA DANA SOBRE EL SISTEMA ECONÓMICO LOCAL



Estimación económica de los daños sobre el tejido empresarial de Catarroja.

- Los daños en los bienes y pérdidas pecuniarias provocados por la DANA en Catarroja superan los 342,5 millones de euros, según los datos del Consorcio de Compensación de Seguros.
- El importe abonado por los daños en actividades que conforman el tejido productivo local (comercios, almacenes, oficinas e industrias) asciende a 100 millones de euros, correspondientes a 1.706 tramitaciones .
- Se estima que un 25% de locales activos carecían de seguro patrimonial, por lo que los daños reales sufridos representan una cantidad económica superior a la tramitada a través del Consorcio de Compensación de Seguros.

Impacto sobre el mercado inmobiliario comercial e industrial.

- Los destrozos ocasionados por la DANA en el parque de viviendas ubicadas en planta baja han supuesto un descenso interanual de la oferta de vivienda disponible en los municipios afectados del 22,56%.
- Los precios se han encarecido más que en el resto de la provincia, tanto en el mercado de compraventa como de alquiler y ello repercute sobre el mercado de locales a pie de calle, por la proliferación de los cambios de uso de locales en planta baja para su conversión en viviendas.

Valor medio Catarroja		Valor medio L'Horta Sud	Valor medio provincia Valencia*
957,75 €/m²		900 €/m²	958 €/m²
Locales sin habilitar	Locales arreglados, no dañados o convertibles		
669 €/m²	1.354,79 €/m²		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Idealista y Fotocasa. Valores de octubre de 2025.

*: Excluyendo la oferta de la ciudad de València.

Valor medio Catarroja	Valor medio L'Horta Sud	Valor medio provincia Valencia*
439,25 €/m²	583 €/m²	494 €/m²

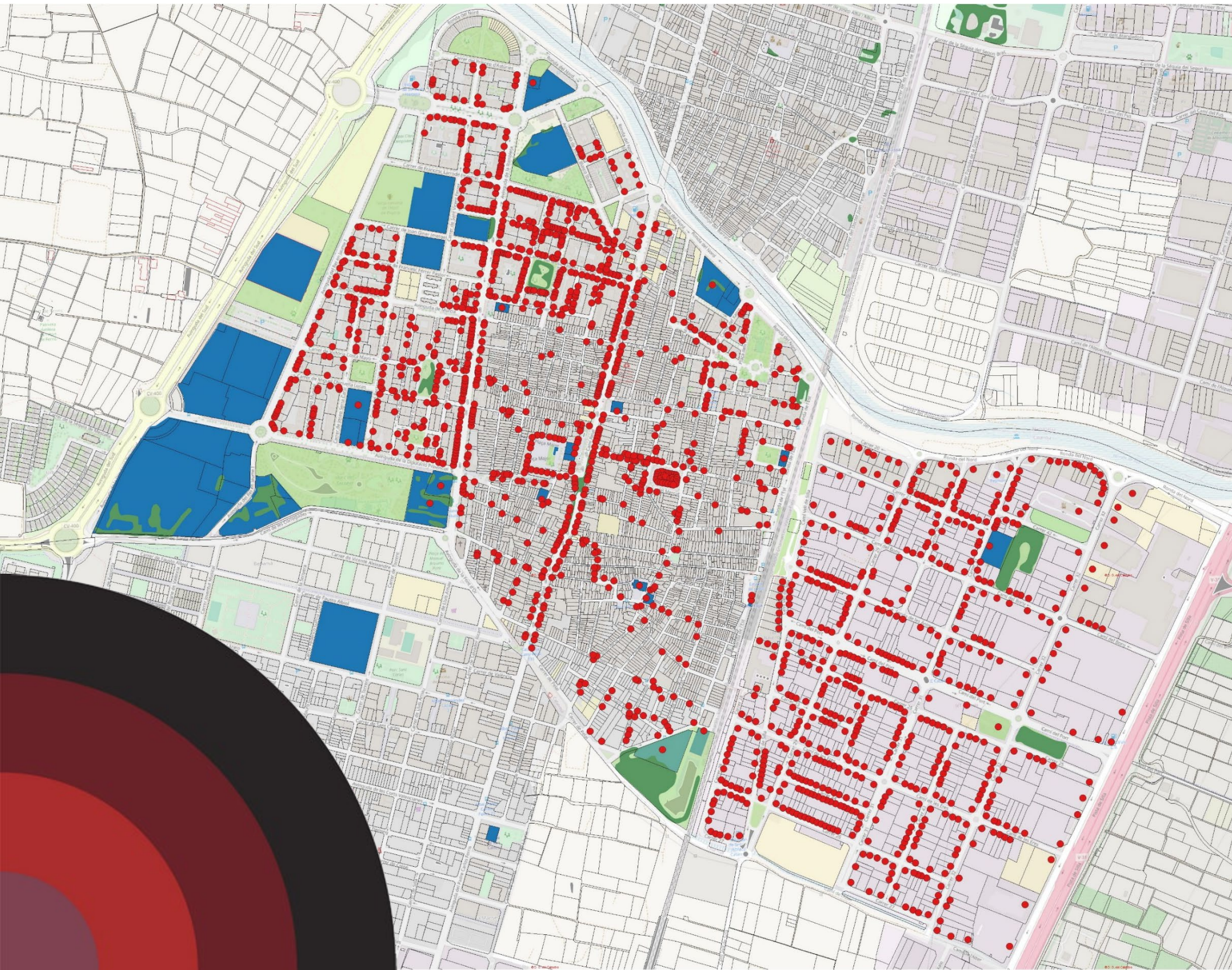
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Idealista y Fotocasa. Valores de octubre de 2025

*: Excluyendo la oferta de la ciudad de València.



DIAGNÓSTICO

CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS



A octubre de 2025, se han censado en el casco urbano **1.110 locales** a pie de calle susceptibles de albergar alguna actividad económica.

454 se encuentran cerrados y **656 activos** (nivel de actividad urbana del 59,1%).

El comercio, los servicios personales y hostelería son los grupos de actividad con más importancia en el tejido económico urbano de Catarroja:

- Entre los locales activos, predomina la actividad comercial en el casco urbano. Uno de cada tres locales activos es **comercio al por menor**.
- Uno de cada cinco locales activos desarrolla alguna actividad de **servicios personales**.
- La **hostelería** ocupa uno de cada siete locales activos.

Se detecta un incremento notable de negocios vinculados a la belleza y la peluquería, cuidado de mascotas, actividades de entretenimiento, etc. además de la hostelería y el ocio, que se han convertido en dinamizadores de la vida urbana.

En el Pol. Industrial El Bony se ha censado 664 naves y locales susceptibles de albergar actividad económica. 503 se encuentran en activo.



DIAGNÓSTICO

EL MERCADO DE TRABAJO Y LOS PERFILES SOCIOLABORALES



Variables básicas del mercado de trabajo.

- La tasa de paro de Catarroja en 2024 era del 13,5% mientras que a finales de septiembre de 2025 se redujo al 12,7%. Representa 700 afiliaciones más que el mismo periodo del año anterior.
- Mayor peso de los afiliados mayores de 60 años que evidencia el progresivo envejecimiento de las personas afiliadas.
- Incremento del peso de los afiliados menores de 25 años (6,8%) respecto a 2019 (4,5%).
- Crece el número de mujeres en el mercado laboral, representando el 41,5% del total de afiliaciones.
- En el periodo 2019-2025 las afiliaciones con nacionalidad extranjera se han duplicado.
- El 81,5% de los afiliados son trabajadores por cuenta ajena, predominando los contratos indefinidos y con jornada completa.

El mercado de trabajo post-DANA.

- El 71,1% de las afiliaciones pertenecen al sector servicios.
- El segundo sector con mayor porcentaje de afiliaciones es el de la industria (14,3%).
- Destaca el elevado porcentaje de afiliaciones en el sector de la construcción (13,6%).
- La agricultura tan solo cuenta con el 1,0% de las afiliaciones.

La contratación en el tejido productivo y perfiles.

- El mercado de trabajo de Catarroja ha mostrado un gran dinamismo tras la DANA, con muchos nuevos empleos asociados a las labores de reconstrucción del municipio: contratados por las administraciones públicas y en el sector de la construcción.
- El sector servicios registra el mayor número de contratos (65,0%) seguido por la industria (22,5%) y la construcción (9,8%).
- Las actividades económicas donde se registran mayor número de contratos son la industria manufacturera, el comercio y la hostelería.



DIAGNÓSTICO

LA DEMANDA LOCAL DE SERVICIOS



Principales magnitudes del gasto de los catarrojeneses.

- El principal factor que afecta al consumo es el nivel de renta o ingresos de la población y su evolución en el tiempo. La renta media por hogar en Catarroja es de 35.827 euros por hogar, aunque esta cifra varía según la zona de residencia.
- El barrio de Fumeral-Institut concentra las rentas más altas de la ciudad mientras que los barrios de Regió-Florida y Barraques registran las rentas medias más bajas de la ciudad (menos de 33.000 euros).

Gasto de los catarrojeneses en bienes y servicios.

- La compra cotidiana de alimentos se suele efectuar principalmente en Catarroja.
- La compra de bienes relacionados con la moda, el cuidado personal y productos del hogar, se realiza mayoritariamente en Valencia y online.
- En los bienes relacionados con el ocio la fuga de gasto es menor. La mitad de estas compras se hacen en Catarroja.

El impacto de la Dana en el consumo de bienes y servicios.

- El gasto en bienes y servicios esenciales para la vida diaria y otros gastos corrientes (63,7% del gasto de los hogares) se habrá mantenido inalterado.
- El gasto aplazable (vehículos, muebles, equipamiento del hogar, ropa, etc.) (13,7% del consumo de los hogares) se habrá incrementado considerablemente como consecuencia de la DANA.
- El gasto en movilidad (7,4% del total de gasto) es previsible que haya disminuido.
- El gasto en ocio o gasto social (15,1% del consumo de los hogares) habrá sido el más dañado por la DANA.
- La DANA ha provocado una caída drástica del consumo en los residentes a finales de 2024 y a largo de 2025, especialmente en los hogares de menores ingresos, aquellos con un mayor nivel de afectación o dependientes de trabajos menos estables o interrumpidos por la DANA.





PRINCIPALES CONCLUSIONES





DEBILIDADES: FACTORES INTERNOS QUE LIMITAN LA COMPETITIVIDAD

VULNERABILIDAD FÍSICA Y URBANÍSTICA

Elevada exposición de gran parte de la actividad económica al ubicarse en locales en planta baja donde los calados alcanzaron hasta los 3 metros, provocando daños graves o catastróficos en hasta el 82% de los locales en algunos barrios como Fumeral i Institut.

Trama urbana histórica con calles estrechas y drenaje limitado, lo que agrava la exposición a inundaciones y dificulta la rápida recuperación.

Suelo industrial sin capacidad de expansión: el polígono El Bony está físicamente limitado por la V-31, la vía férrea, el Barranco del Poyo y los términos municipales vecinos, lo que limita su crecimiento futuro.

FRAGILIDAD DEL TEJIDO EMPRESARIAL

Alto predominio de autónomos, microempresas y pymes, con menor capacidad para soportar interrupciones prolongadas, reponer maquinaria o afrontar nuevas inversiones.

Bajo nivel de digitalización, profesionalización y modernización en comercios y servicios.

DISFUNCIONES DEL MERCADO INMOBILIARIO

Conversión creciente de locales comerciales en viviendas, reduciendo la disponibilidad de espacio económico en planta baja y afectando a la estructura comercial de proximidad.

Incremento del precio residencial, que tensiona la accesibilidad y desplaza la demanda a los bajos y hacia otros municipios.

Gran cantidad de locales en venta disponibles en alquiler y venta tras la DANA.

LIMITACIONES EN LA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

Falta de consolidación de la Entidad de Gestión y Modernización del Polígono (EGM), lo que impide avanzar hacia un modelo de gestión profesionalizada del área industrial.

Insuficiente representación conjunta y limitada cultura de cooperación empresarial.

DEPENDENCIA DE INFRAESTRUCTURAS CRÍTICAS VULNERABLES

Cortes prolongados de electricidad, agua, gas y telefonía tras la DANA, afectando a las operaciones y continuidad empresarial.

Ausencia de una conexión ferroviaria de mercancías, desaprovechando el valor logístico del polígono.





AMENAZAS: FACTORES EXTERNOS QUE PUEDEN IMPACTAR NEGATIVAMENTE

INCREMENTO DE LA FRECUENCIA E INTENSIDAD DE EVENTOS CLIMÁTICOS EXTREMOS

La DANA demostró que Catarroja está expuesta a episodios de inundación recurrente, con un riesgo estructural asociado al Barranco del Poyo y a la orografía plana del municipio.

Revisiones futuras del PATRICOVA pueden imponer restricciones más severas en zonas inundables, limitando el desarrollo industrial, comercial y residencial en planta baja.

COMPETENCIA CRECIENTE EN LA COMARCA

Algunos polígonos cercanos (Silla, Almussafes, Picassent) cuentan con infraestructuras logísticas avanzadas, mayor tamaño, y en algunos casos, menores riesgos de inundación.

Los municipios vecinos podrían captar inversión desplazada desde Catarroja debido al riesgo percibido.

RIESGO DE DESAPARICIÓN DEL COMERCIO DE PROXIMIDAD

La fragilidad del sector comercial y la presión del comercio electrónico pueden acelerar el cierre de negocios tradicionales, especialmente tras una catástrofe que ha reducido inventarios, equipamiento y capacidad financiera.

PÉRDIDA DE ATRACTIVO DE LAS ÁREAS ECONÓMICAS AFECTADAS

Las zonas más dañadas pueden sufrir procesos de degradación urbana, abandono de locales y desplazamiento de empresas.

TENSIONES DEL MERCADO INMOBILIARIO

La escasez de vivienda y la prohibición temporal de cambios de uso en otros municipios podrían generar condiciones especulativas, afectando a familias y trabajadores que necesitan reubicarse.





FORTALEZAS: FACTORES INTERNOS QUE APORTAN VENTAJA COMPETITIVA

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

Proximidad al Puerto de València (10 km), al aeropuerto (18 km) y a importantes ejes logísticos regionales, lo que confiere al polígono El Bony una posición geoestratégica relevante.

Conectividad directa a través de la V-31 y cercanía a los principales núcleos del área metropolitana.

Elevado crecimiento poblacional.

IMPORTANCIA COMARCAL Y MASA CRÍTICA EMPRESARIAL

Catarroja es uno de los municipios más poblados de L’Horta Sud, con capacidad de atraer consumidores, talento y actividad económica.

Polígono consolidado con más de 600 parcelas y diversidad sectorial, que genera sinergias empresariales.

TEJIDO PRODUCTIVO DIVERSIFICADO

Un tejido productivo diversificado como el de Catarroja, con actividades industriales, logísticas, comerciales, servicios personales y profesionales, etc. reduce el riesgo de dependencia de un único sector.

IMPULSO MUNICIPAL Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA AVANZADA

La Agenda Urbana de Reconstrucción constituye un instrumento robusto para orientar inversiones, captar fondos y coordinar proyectos estratégicos de resiliencia urbana.

El Plan Estratégico Catarroja 2030 ya había definido metas de modernización.





Oportunidades: Factores externos que pueden potenciar el desarrollo

Ventana de Financiación Estatal y Europea

La AUR actúa como condición habilitante para captar fondos destinados a reconstrucción, mitigación de riesgos, resiliencia, transición energética y digitalización empresarial.

Financiación específica habilitada en el Real Decreto-ley 7/2024.

Modernización del Polígono El Bony

Posibilidad de avanzar hacia una Entidad de Gestión y Modernización (EGM) que profesionalice la gestión, mejore servicios, seguridad, sostenibilidad y atractivo para nuevas inversiones.

Oportunidad de regenerar sus espacios públicos, actualizar infraestructuras, incorporar energías renovables y mejorar los accesos.

Transformación hacia un modelo más sostenible y resiliente

Potencial para promover “Soluciones Basadas en la Naturaleza”, sistemas de drenaje urbano sostenible, una economía circular y verde, así como la digitalización empresarial, todo ello con el apoyo de un marco normativo favorable y financiación para la reconstrucción.

Reimpulso del Comercio Local

Rehabilitación de locales dañados con criterios de accesibilidad, eficiencia energética y resiliencia.

Programas de dinamización del comercio de proximidad y fomento del consumo local.

Nuevas Oportunidades Empresariales

Demanda creciente de servicios tecnológicos y de digitalización, servicios vinculados a la seguridad y la resiliencia, la rehabilitación y construcción, así como la logística última milla por su cercanía a València.

Desarrollo y Consolidación de una Oferta Turística Única

El Port de Catarroja, su Club de Producto, La Albufera y todas las actividades culturales, deportivas y recreativas vinculadas representan una oportunidad única para la consolidación de este activo bajo los principios del turismo sostenible.





CORREGIR LAS DEBILIDADES

Reducir vulnerabilidades estructurales y mejorar la capacidad de recuperación del tejido económico.

- Reducir la vulnerabilidad física y urbana.
- Reforzar la resiliencia del tejido empresarial.
- Paliar los desequilibrios del mercado inmobiliario.
- Impulsar la profesionalización de las organizaciones empresariales.
- Mejorar las infraestructuras críticas.



AFRONTAR LAS AMENAZAS

Anticipar y mitigar riesgos climáticos, económicos y urbanísticos.

- Acometer medidas de adaptación frente al aumento del riesgo climático.
- Incrementar la competitividad de las empresas catarrojenas.
- Evitar la pérdida de actividad económica.
- Prevenir el abandono empresarial en las zonas más afectadas.
- Contener las tensiones del mercado inmobiliario.

MANTENER LAS FORTALEZAS

Conservar las ventajas competitivas del municipio.

- Consolidar la posición estratégica del municipio y su área industrial.
- Potenciar la masa crítica empresarial existente.
- Continuar fortaleciendo la planificación estratégica.
- Incrementar el atractivo del Polígono El Bony.

EXPLOTAR LAS OPORTUNIDADES

Impulsar las palancas de crecimiento, modernización y financiación.

- Aprovechar la financiación estatal y europea.
- Modernizar integralmente el polígono.
- Impulsar un nuevo modelo económico basado en innovación y sostenibilidad.
- Reimpulsar el comercio mediante proyectos integrales.
- Aprovechar la situación para el reposicionamiento del mercado inmobiliario local.





RETOS ESTRATÉGICOS DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

PLAN ESTRATÉGICO CATARROJA 2030

EJE ESTRATÉGICO 1: Economía y prosperidad en Catarroja.

CIRCULARIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

DIGITALIZACIÓN

CAPACITACIÓN Y COMPETITIVIDAD

REDUCCIÓN BRECHA DE GÉNERO

- Proyecto turístico inteligente “Puerto de Catarroja”
- Mejora del Polígono Industrial “El Bony”
- Plan Municipal de Acción “Empresa Digital”
- “La Gran Botiga”
- Mejoras de urbanismo comercial
- Impulso al Mercado Municipal
- Vivero de emprendedores y empresas
- Campañas de formación en igualdad



RETOS ESTRATÉGICOS DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

(LISTADO PRELIMINAR)

Frenar la pérdida de tejido comercial del casco urbano y revitalizar la actividad económica de los barrios.

- Desarrollar la experiencia pionera de puesta en marcha de un Área de Promoción Económica Urbana (APEU) en Catarroja.
- Potenciar y mejorar el eje estructurante Camí Reial como estrategia de dinamización del comercio y los servicios.
- Renovar y adaptar el Mercado Municipal para garantizar su competitividad.
- Adecuación urbanística con criterios de resiliencia del eje Rambleta para propiciar su regeneración económica.
- Mejorar el paisaje comercial de Catarroja.

Impulsar la modernización del Polígono Industrial El Bony.

- Constituir una Entidad de Gestión y Modernización (EGM).
- Mejorar los servicios, accesos, seguridad, sostenibilidad y atractivo del área empresarial.

Propiciar un mayor aprovechamiento turístico del Puerto de Catarroja.

Impulsar la modernización y adaptación tecnológica de las empresas.

Fortalecer el modelo asociativo, las redes de apoyo y de cooperación empresarial y los vínculos del tejido productivo con Catarroja.



DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE CATARROJA

